

# Трёхкомнатная квартира продаётся

Автор: Виктор Витман

[https://gidra.de/prodam-nedvijimost-v-germanii/trehkomnatnaya-kvartira-prodaetsya\\_i10520](https://gidra.de/prodam-nedvijimost-v-germanii/trehkomnatnaya-kvartira-prodaetsya_i10520)



Адрес:

**Euskirchen**



Трёхкомнатная квартира 98 кв.м., в отличном состоянии, после ремонта (июнь 2018), 1 этаж, 5-ти этажного дома, год постройки 1956, три лоджии, кухня, ванная комната, гостевой туалет с душем, кладовая, келлер, постоянное место парковки перед домом, один сосед. Во дворе небольшой продуктовый магазин и булочная, 5 минут пешком - РЕВЕ и ПЕННИ, деский сад, рядом зелёная зона и речка Эрфт.

Diese attraktive, vollständig renovierte Erdgeschosswohnung kann ab sofort erworben werden. Auch zwei separates Badezimmer mit Gäste-WC zählen neben drei hübschen Zimmern zu dem Apartment. Bei der Heizungsart der Eigentumswohnung, die sich in einem 1956 erbauten Haus befindet, handelt es sich um eine Zentralheizung. Die letzte Wohnung Renovierung fand erst vor Kurzem, im Jahr 2018, statt. Das monatliche Hausgeld beträgt 260,00 €. Besonders hervorzuheben sind auch der drei Balkone, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine Einbauküche sowie ein Abstellraum, ein Kellerraum und eine Festparkplatz stehen Ihnen außerdem zur Verfügung. Es fällt keine Provision an.

in der Nähe haben wir REWE, PENNI-Markt, direkt vor dem Haus einen kleinen Lebensmitelladen und eine Bäckerei, in 5 Minuten zu Fuß erreicht man die Erft und eine grüne Park-Allee, ein Kindergarten steht Ihnen zu Verfügung um die Ecke