

# Продажа дома

Автор: Natalia Schall

Email: [n.schall@web.de](mailto:n.schall@web.de)

[http://gidra.de/prodam-nedvijimost-v-germanii/prodaja-doma\\_i6185](http://gidra.de/prodam-nedvijimost-v-germanii/prodaja-doma_i6185)



Адрес:

**Gummersbach**

Срочно продаются квартиры в новом доме или весь дом. 8 квартир: 4x4комнатные с балконом 151 кв.м.-220.000 Евро каждая, 2x3комнатные с балконом 86 кв.м.-150.000 евро каждая и 2x3комнатные с участком 86 кв.м.-130.000 евро каждая. Стоянка для машин-5.000 евро. Квартиры все сданы в аренду. Месячный доход 4комнатная-1120 евро, 3комнатная-700,00 евро+ стоянка для машины 10,00 евро. Общий доход в год-87.360 евро минус коммунальные услуги -9.000 евро, чистая прибыль-78.360 евро в год. Или весь дом за 1.1250.000,00 евро. Дом находится в городе Gummersbach ,5 минут от центра города. Сам город 40 км.от Кёльна, автобаны рядом. Преобретающий недвижимость в Германии больше чем на 250.000 евро получает вид на жительство и имеет право проживать в Германии. Так же, имеющий 50% от стоимости объекта, может получить вторые 50% на покупку в немецком банке под 2% годовых. Не упустите свой шанс!