

Инвестиционный проект в Болгарии.

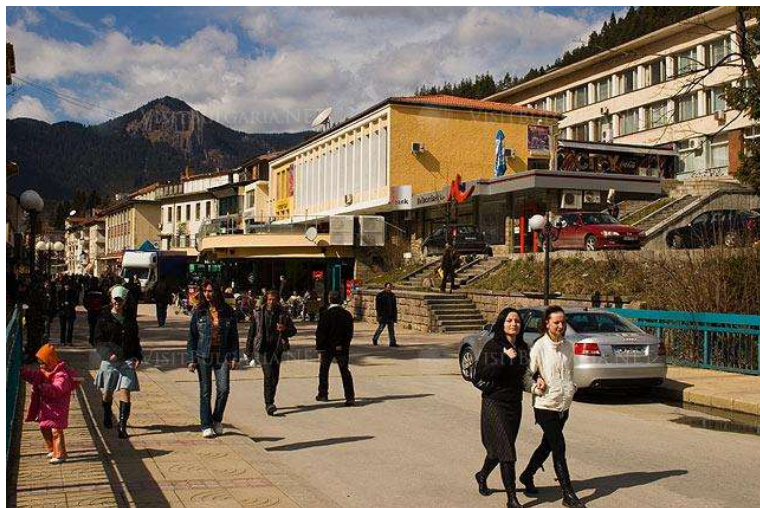
Автор: vladimir.crymoff

http://gidra.de/ischu-delovogo-partnera-v-germanii/investitsionnyy-proekt-v-bolgarii_i6379



Адрес:

Berlin



Ищу инвестора для приобретения и реконструкции бывшего детского сада на курорте минеральных источников в Болгарии. На территории города бьют множество минеральных источников с лечебными свойствами. Минеральные воды в этом районе – одни из самых горячих в Болгарии + 74° С. Они благоприятны для лечения дыхательных путей, опорно-двигательного аппарата и гинекологических заболеваний.

Минеральные источники в сочетании с умеренным климатом, прекрасной природой и богатым культурно-историческим наследием являются привлекательными условиями для различных видов туризма.

Здание находится в центре города, общая площадь - 500 м. кв. , площадь земельного участка - 11 соток / огорожен капитальным забором /.

Здание было построено в 1980 году, высота потолков - 3.40 м. Во дворе имеется гараж на две машины и хоз. постройка 40 м. кв.

Объект находится в 100 м. от главной пешеходной улицы города , до минерального пляжа - 300 метров.

Стоимость недвижимости -170000.0 евро.

Стоимость реконструкции -99000.0 евро.

После реконструкции мы получаем здание отеля 3 звезды / четыре этажа/, на цокольном этаже - ресторан на 50 посадочных мест и сауна ,1,2,3-й этажи- номерной фонд отеля / 10 номеров люкс + 2 апартаменты /, на участке - летняя часть ресторана и бассейн.

В дальнейшем есть возможность расширения данного бизнеса.

По закону на этом земельном участке разрешено строительство еще одного здания, общей площадью - 2100 м. кв. . Это может быть торговый центр, СПА центр, казино, и т.д.

Недвижимость находится в юго- западной части Болгарии, в 60-ти км. от границы с Грецией.

Срок возврата инвестиций после реконструкции - 4 года.

Жду Ваших предложений !!!