

# Доходный дом в Цайце, Германия

Автор: Daniel

Email: devrealz@gmail.com

[http://gidra.de/prodam-nedvijimost-v-germanii/dohodnyiy-dom-v-tsaitse-germaniya\\_i8300](http://gidra.de/prodam-nedvijimost-v-germanii/dohodnyiy-dom-v-tsaitse-germaniya_i8300)



Адрес:

**Zeitz**



Вашему вниманию предлагается доходный 3-х этажный дом, состоящий из жилых и коммерческих объектов.

12 квартир, оборудованы газовым, центральным отоплением (установлено в 2012 году) и имеют выходы на террасу, балкон и зимний сад. В доме сделан дизайнерский ремонт, в комнатах выложен ламинат, в ванной комнате и на кухне - кафель, на кухне встроен кухонный гарнитур.

К зданию так же относится гараж и парковочные места. Площадь участка 927 м<sup>2</sup>

Площадь всего дома составляет ок.361м<sup>2</sup>, он имеет практичную планировку и распределяется на жилые комнаты, кухню, ванную комнату и коридор.

Дом сдается в аренду, прибыль от 15,500 евро в год.

Для инвестора минимальный доход от аренды 10.5%

Местонахождение недалеко от центра города, до ЖД станции Zeitz ок. 5 минут пешком. Рядом (ок.5 мин.) находится замок и парк Moritzburg - объект культурного наследия ЮНЕСКО. До автобана А4 Вроцлав-Франкфурт 20 мин, до автобана А9 Мюнхен-Берлин 25 мин.

Городок Цайц (нем. Zeitz) находится в земле Саксония-Анхальт, входит в состав района Бургенланд и подчиняется управлению Цайтцер Ланд. Население составляет около 30 тысяч человек, площадь 24,63 км<sup>2</sup>. До Лейпцига менее 40км., до г.Халле ок. 50км., до г.Эрфурт ок. 100км., до Хемница ок. 70км.